



Markt Bissingen

Markt Bissingen

Bebauungsplan "Oberringingen Südost"

Markt Bissingen - vertreten durch Herrn 1. Bürgermeister Stephan Herreiner - Am Hofgarten 1 86657 Bissingen

VORENTWURF

Planzeichnung Planstand 24.11.2020, redaktionell geändert am \_\_\_\_\_, Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss Der Gemeinderat des Marktes Bissingen hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan "Oberringingen Südost" in der Fassung vom \_\_\_\_\_, redaktionell geändert am \_\_\_\_\_, beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen, .....

Stephan Herreiner, 1. Bürgermeister

blatter • burger GbR Hauptstraße 43 89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580 Fax 09073 | 92 10 586 info@blatterburger.de www.blatterburger.de

Festsetzungen durch Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
(0,5) Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
WH 6,70 m Wandhöhe (als Höchstmaß)
GH 11,00 m Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung mehr als 35°
GH 9,00 m Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung bis 35°
II Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
o offene Bauweise
E|D Einzel-|Doppelhäuser
2 WE Anzahl der Wohnungen (WE) je Wohngebäude (als Höchstmaß)
SD Satteldächer
WD Walmdächer
ZD Zeltdächer
VPD versetzte Pultdächer
DN 20° - 52° Dachneigung
DN 20° - 35° Dachneigung

- Baugrenze
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
F + R Fuß- und Radweg
Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
freizuhaltendes Sichtfeld
Grünfläche öffentlich
Grünfläche privat
Bäume zu pflanzen
Sträucher zu pflanzen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise

- bestehende Wohngebäude
bestehende Nebengebäude
vorgeschlagene Gebäude
bestehende Grundstücksgrenzen
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
87 Flurstücksnummer
P1 Parzellennummer
500 Höhenschichtlinie (m ü.NN)
Maßzahlen in Meter



Table with technical specifications: WA, GRZ 0,4, WH 6,70 m, GH 11,00 m (DN >35°), GH 9,00 m (DN bis 35°), II, o, E|D, 2 WE, SD, DN 20° - 52°, ZD, DN 20° - 35°, VPD.

Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung

