



MU	
GRZ 0,4	0,5
WH 6,7 m	GH 11,0 m
II	o
E D	DN 0° - 45°
SD	
ZD	
VPD	
PD	
FD	

Festsetzungen durch Planzeichen

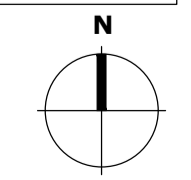
- MU** Urbanes Gebiet (§6a BauNVO)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- II** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- E|D** Einzel-/Doppelhäuser
- WH 6,7 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 11,0 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeltedächer
- VPD** versetzte Pultdächer
- PD** einseitige Pultdächer
- FD** Flachdächer
- DN 0°-45°** Dachneigung
- Baugrenze
- Ga** Flächen für Garagen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- ⊙** Trafostation
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Schutzbereich öffentlicher Kanal (je 1,5 m beidseitig des Kanals)
- Schutzbereich 20-kV-Freileitung (je 9,0 m beidseitig der Freileitung)
- ▨** Grünflächen privat
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- ▭** Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Lärmwirkungen im Sinne des BImSchG (Höhe 1,6 m)
- ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Nebengebäude
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 47** Flurstücksnummer
- P1** Parzellnummer
- x 424,48** Geländehöhe (m ü. NN)
- 3** Maßzahlen in Meter
- bestehender öffentlicher Kanal
- bestehende 20-kV-Freileitung
- ⊙** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bodendenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Ü** Hochwassergefahrenfläche HQ₁₀₀
- bestehender Teich

Planzeichnung Maßstab 1:500

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung



Bebauungsplan "An den Kesselwiesen"

Markt Bissingen
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Stephan Herreiner -
Am Hofgarten 1
86657 Bissingen

ENTWURF

Planzeichnung
Planstand 14.02.2023,
geändert am 30.01.2024,
redaktionell geändert am
Satzungsbeschluss

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat des
Marktes Bissingen hat in der
Sitzung vom
den Bebauungsplan
"An den Kesselwiesen"
in der Fassung vom 14.02.2023,
geändert am 30.01.2024,
redaktionell geändert am
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen,

.....
Stephan Herreiner,
1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de