



WA		
GRZ 0,4		0,5
WH 6,70 m	GH 11,00 m (DN > 35°) 9,00 m (DN bis 35°)	
II		o
E D		2 WE
SD		DN 20° - 52°
WD		DN 20° - 35°
ZD		
VPD		

Festsetzungen durch Planzeichen

- WA

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- GRZ

Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5

Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- WH 6,70 m

Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 11,00 m

Gesamthöhe (als Höchstmaß),
bei Dachneigung mehr als 35°
- GH 9,00 m

Gesamthöhe (als Höchstmaß),
bei Dachneigung bis 35°
- II

offene Bauweise
- o

Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- E|D

Einzel-|Doppelhäuser
- 2 WE

Anzahl der Wohnungen (WE)
je Wohngebäude (als Höchstmaß)
- SD

Satteldächer
- WD

Walmdächer
- ZD

Zeltdächer
- VPD

versetzte Pultdächer
- DN 20° - 52°

Dachneigung
- DN 20° - 35°

Dachneigung
- Baugrenze
- Ga

Flächen für Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch
gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
- freizuhaltendes Sichtfeld
- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Spielanlagen
- Trafostation
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- bestehende Gebäude für öffentliche Zwecke
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 177

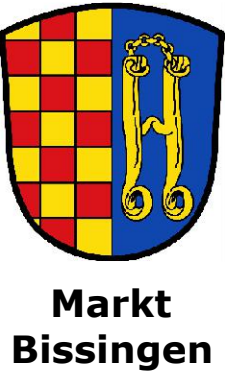
Flurstücksnummer
- P1

Parzellennummer
- 495

Höhensichtlinie (m ü.NN)
- 3

Maßzahlen in Meter
- Straße A

Straßenbezeichnung
*Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche
ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird
im Zuge der Erschließungsplanung durch die
Gemeinde festgelegt.*



Markt Bissingen
Bebauungsplan
"Kreuzfeld" OT Stillnau

Markt Bissingen
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Stephan Herreiner -
Am Hofgarten 1
86657 Bissingen

ENTWURF

Planzeichnung
Planstand 12.11.2024,
geändert am 08.04.2025,
redaktionell geändert am _____,
Satzungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat des Marktes
Bissingen hat in der Sitzung
vom _____
den Bebauungsplan
"Kreuzfeld" OT Stillnau
in der Fassung vom 12.11.2024,
geändert am 08.04.2025,
redaktionell geändert am _____,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen,
.....
Stephan Herreiner, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

