



## Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- WH 6,70 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 11,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung mehr als 35°
- GH 9,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung bis 35°
- II** offene Bauweise
- o** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- E|D** Einzel-/Doppelhäuser
- 2 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Wohngebäude (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeltedächer
- VPD** versetzte Pultdächer
- DN 20° - 52°** Dachneigung
- DN 20° - 35°** Dachneigung

- Baugrenze
- Flächen für Garagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- freizuhaltendes Sichtfeld
- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Spielanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Hinweise

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- bestehende Gebäude für öffentliche Zwecke
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Parzellennummer
- Höhengichtlinie (m ü.NN)
- Maßzahlen in Meter

## Straße A

**Straßenbezeichnung**  
Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.

