



Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Markt Bissingen

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Reuthe" GT Hochstein

Markt Bissingen
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Michael Holzinger -
Am Hofgarten 1
86657 Bissingen

Planzeichnung

Planstand 26.02.2013,
geändert am 07.05.2013,
Satzungsbeschluss 16.07.2013

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

HPC AG
Dipl. Ing. Michael Jeltsch
Landschaftsplaner|Stadtplaner
Nördlinger Straße 16
86655 Harburg (Schwaben)

Fon 09080 | 99 92 44
Fax 09080 | 99 92 99
mjeltsch@hpc-ag.de
www.hpc-ag.de

Festsetzungen durch Planzeichen

WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)		Baum zu pflanzen
GR 200 m²	Grundfläche (als Höchstmaß)		Sträucher zu pflanzen
0,5	Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)		Baum zu erhalten
o	offene Bauweise		Sträucher zu erhalten
E	Einzelhäuser		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
D	Doppelhäuser		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
WH 5,0 m	Wandhöhe (als Höchstmaß)		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
GH 11,0 m	Gesamthöhe (als Höchstmaß)		
II	Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)		
SD	Satteldächer		
WD	Walmdächer		
VPD	versetzte Pultdächer		
15-52°	Dachneigung		bestehende Gebäude
	Hauptfistrichtung		vorgeschlagene Gebäude
	Baugrenze		bestehende Grundstücksgrenzen
	Straßenverkehrsfläche		vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	freizuhaltendes Sichtfeld	129/1	Flurstücksnummer
	Grünfläche öffentlich	P4	Parzellennummer
	Grünfläche privat		Höhenschichtlinie (m ü.NN)
	Wirtschaftsweg		Vogelschutzgebiet
	Grünweg		Biotop, kartiert

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	bestehende Gebäude
	vorgeschlagene Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
129/1	Flurstücksnummer
P4	Parzellennummer
	Höhenschichtlinie (m ü.NN)
	Vogelschutzgebiet
	Biotop, kartiert

Markt Bissingen

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Reuthe" GT Hochstein

Markt Bissingen
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Michael Holzinger -
Am Hofgarten 1
86657 Bissingen

Legende

Planstand 26.02.2013,
geändert am 07.05.2013,
Satzungsbeschluss 16.07.2013

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

HPC AG
Dipl. Ing. Michael Jeltsch
Landschaftsplaner|Stadtplaner
Nördlinger Straße 16
86655 Harburg (Schwaben)

Fon 09080 | 99 92 44
Fax 09080 | 99 92 99
mjeltsch@hpc-ag.de
www.hpc-ag.de