



| WA | |
|---|-----------|
| GR 200 m ² (E) 100 m ² (D) | 0,5 |
| o | E D |
| WH 5,0 m bergseitig WH 6,8 m talseitig | GH 11,0 m |
| II | |
| SD | 15-52° |
| WD, VPD | 15-35° |

Markt Bissingen

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Reuthe" GT Hochstein

Markt Bissingen
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Michael Holzinger -
Am Hofgarten 1
86657 Bissingen

Planzeichnung

Planstand 26.02.2013,
geändert am 07.05.2013,
Satzungsbeschluss 16.07.2013

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen




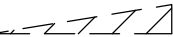




Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de








HPC AG
Dipl. Ing. Michael Jeltsch
Landschaftsplaner|Stadtplaner
Nördlinger Straße 16
86655 Harburg (Schwaben)

Fon 09080 | 99 92 44
Fax 09080 | 99 92 99
mjeltsch@hpc-ag.de
www.hpc-ag.de










Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Festsetzungen durch Planzeichen

| | |
|---|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) |
| GR 200 m² | Grundfläche (als Höchstmaß) |
| 0,5 | Geschossflächenzahl (als Höchstmaß) |
| o | offene Bauweise |
| E | Einzelhäuser |
| D | Doppelhäuser |
| WH 5,0 m | Wandhöhe (als Höchstmaß) |
| GH 11,0 m | Gesamthöhe (als Höchstmaß) |
| II | Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) |
| SD | Satteldächer |
| WD | Walmdächer |
| VPD | versetzte Pultdächer |
| 15-52° | Dachneigung |
|  | Hauptfirstrichtung |
|  | Baugrenze |
|  | Straßenverkehrsfläche |
|  | freizuhaltendes Sichtfeld |
|  | Grünfläche öffentlich |
|  | Grünfläche privat |
|  | Wirtschaftsweg |
|  | Grünweg |

| | |
|---|--|
|  | Baum zu pflanzen |
|  | Sträucher zu pflanzen |
|  | Baum zu erhalten |
|  | Sträucher zu erhalten |
|  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

| | |
|---|-----------------------------------|
|  | bestehende Gebäude |
|  | vorgeschlagene Gebäude |
|  | bestehende Grundstücksgrenzen |
|  | vorgeschlagene Grundstücksgrenzen |
|  | Flurstücksnummer |
|  | Parzellennummer |
|  | Höhenschichtlinie (m ü.NN) |
|  | Vogelschutzgebiet |
|  | Biotop, kartiert |

Markt Bissingen
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Reuthe" GT Hochstein

Markt Bissingen
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Michael Holzinger -
Am Hofgarten 1
86657 Bissingen

Legende
Planstand 26.02.2013,
geändert am 07.05.2013,
Satzungsbeschluss 16.07.2013

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

HPC AG
Dipl. Ing. Michael Jeltsch
Landschaftsplaner|Stadtplaner
Nördlinger Straße 16
86655 Harburg (Schwaben)

Fon 09080 | 99 92 44
Fax 09080 | 99 92 99
mjeltsch@hpc-ag.de
www.hpc-ag.de