



Markt Bissingen



Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung

A) Planzeichenerklärung und textliche Festsetzungen

- Legend items: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes, Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches vor der 2. und 3. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes, Art der baulichen Nutzung (GE, Flächen für Abwasserbeseitigung, Gebiete mit Nutzungsbeschränkung), Maß der baulichen Nutzung (Zone D, GRZ=0,8, BMZ=10), Bauweise und Baugrenzen (g, Baugrenze), Stellung der Gebäude (Firstrichtung), Verkehrsflächen (Öffentliche, Private, Straßenbegrenzung), Sonstige Festsetzungen (Maßangaben, 1-6), Grünflächen und Pflanzungen (Private, Öffentliche, Pflanzgebote), B) Hinweise und nachrichtliche Übernahme (bestehende Grundstücksgrenze, Flurstücksnummer, vorhandene Gebäude, Zähllinie, Höhengichtlinie, Sichtdreieck, Bodendenkmal, faktisches Überschwemmungsgebiet).

Markt Bissingen
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
Gewerbegebiet "Kesselfeld und Baugebiet Breitenpark" - 5. Änderung
Markt Bissingen - vertreten durch Herrm 1. Bürgermeister Stephan Herreiner - Am Hofgarten 1 86657 Bissingen

VORENTWURF

Planzeichnung
Planstand 24.03.2026, redaktionell geändert am
Satzungsbeschluss am
Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat des Marktes Bissingen hat in der Sitzung vom den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Gewerbegebiet "Kesselfeld und Baugebiet Breitenpark" - 5. Änderung in der Fassung vom 24.03.2026, geändert am redaktionell geändert am beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen,
Stephan Herreiner, 1. Bürgermeister

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

Andreas Görgens
Dipl.Ing. (TU)
Freier Landschaftsarchitekt ByAK
Scoranweg 3
89415 Lauingen
Fon 09072|922135
Fax 09072|922135