

Markt
Bissingen

Markt Bissingen

Bebauungsplan Gewerbegebiet "Kesselfeld" und Baugebiet "Breitenpark" - 5. Änderung

Markt Bissingen
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Stephan Herreiner -
Am Hofgarten 1
86657 Bissingen

Planzeichnung

Planstand 24.03.2026,
geändert am 16.06.2026,
redaktionell geändert am 15.09.2026,
Satzungsbeschluss am 15.09.2026

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat des Marktes Bissingen
hat in der Sitzung vom 15.09.2026 den
Bebauungsplan "Gewerbegebiet "Kesselfeld"
und Baugebiet "Breitenpark" - 5. Änderung"
in der Fassung vom 24.03.2026,
geändert am 16.06.2026,
redaktionell geändert am 15.09.2026,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen, ...

.....
Stephan Herreiner, 1. Bürgermeister

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

Andreas Görgens
Dipl.Ing. (TU)
Freier Landschaftsarchitekt ByAK
Scoranweg 3
89415 Lauingen
Fon 09072|922135
Fax 09072|922135

A) Planzeichenerklärung und textliche Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes



Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches vor der 2. und 3. Änderung
des rechtskräftigen Bebauungsplanes



Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO



Flächen für Abwasserbeseitigung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Gebiet mit Nutzungsbeschränkung und Vorkehrungen
gemäß Nr. 3.10 der textlichen Festsetzung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Zone D

Höchstwerte gemäß § 9 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB
und § 16 BauNVO

GRZ = 0,8

Grundflächenzahl

BMZ = 10

Baumassenzahl

max. WH = 450,00 m ü. NN
ausgenommen Milchtanks

Wandhöhe eines Gebäudes, bezogen auf Meereshöhe

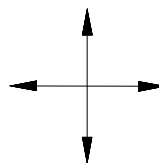
g



geschlossene Bauweise



Baugrenze



Stellung der Gebäude

Firstrichtung von Gebäuden wahlweise



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Private Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(Stellplätze Pkw und Stellplätze Lkw)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



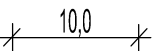
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten



Ein- und Ausfahrt

Sonstige Festsetzungen

Maßangaben in Meter



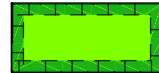
1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Grundflächenzahl
3 Bauweise
4
5
6 Baumassenzahl

Grünflächen und Pflanzungen



Private Grünfläche
gem. § 9, Abs. 1, Nr. 15 BauGB



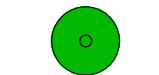
Private Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft; gem.§ 9, Abs. 1, Nr. 20 BauGB



Öffentliche Grünfläche
gem. § 9, Abs. 1, Nr. 15 BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume
A) Säulenpappel - Feldahorn - Weissbirke - Silberpappel - Silberweide
gem. § 9, Abs. 1, Nr. 25a



Pflanzgebot für Einzelbäume
B) Laubbaum gem. Artenempfehlung
gem. § 9, Abs. 1, Nr. 25a

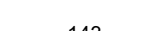


Pflanzgebot für Heckenpflanzung
gem. § 9, Abs. 1, Nr. 25a

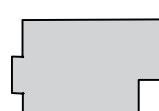
B) Hinweise und nachrichtliche Übernahme



bestehende Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer



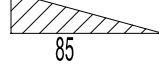
vorhandene Gebäude



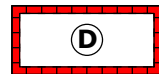
Zähllinie Höhenangabe über NN



Höhenschichtlinie (Abstand 1,00 m)



Sichtdreieck
(von jeder Sichtbehinderung von mehr als 0,90 m Höhe über
der zugehörigen Straßenoberfläche freihalten)
Länge des Schenkels in m



Bodendenkmal (siehe Satzung Nr. 18 Hinweise)



faktisches Überschwemmungsgebiet (HQ100)



Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung

